

# Beslutsunderlag: Smart access med Arena

Behåll låsen. Lägg till intelligensen.

# Nycklar och taggar skapar problem ni redan känner till

## Saknad kontroll

Ni vet inte vem som har tagg till vilken dörr. Vid avflytt jagar ni tillbaka nycklar — om ni ens lyckas. Portkoder sprids vidare utan kontroll.

---

## Kostsam administration

Varje tappad nyckel kostar 1 500–3 000 kr att ersätta. Varje ombyte av lås i hela huset kostar 15 000–40 000 kr. För en BRF med 40 lägenheter innebär det 20 000–60 000 kr per år i onödiga låskostnader.

---

## Missnöjda boende

Boende förväntar sig mobilupplåsning 2026. Gäster måste få en fysisk tagg eller kod. Leveranser missas för att ingen är hemma att öppna.

**I snitt byter en BRF lås 1 gång vart 5:e år.  
Med digital access elimineras behovet helt.**

# Arena — en plattform, tre produkter

## ARENA ACCESS

### Smart access

- Mobilupplåsning via webblänk — ingen app
- Gästlänkar via SMS — engångs, tidsbegränsad
- Full revisionslogg i realtid
- Kopplas på befintliga lås — ingen rivning
- Driftsatt på en dag

## ARENA INTERCOM

### Videosamtal vid entrén

- Besökare ringer direkt till boendes telefon
- Se vem som står vid dörren
- Lås upp från samtalet
- Ersätter trasiga porttelefoner

## ARENA BOOKING

### Bokning av gemensamma utrymmen

- Tvättstuga, gym, bastu, festlokal
- Boende bokar i realtid
- Automatisk access vid bokning
- Inga papperslistor eller nycklar

## Före och efter Arena

Gäståtkomst

Lämna ut tagg '

Engångslänk via SMS

Avflytt

Jaga tillbaka nycklar '

Stäng av direkt

Spårbarhet

Ingen insyn '

Full logg, realtid

247+

FASTIGHETER

1,8M+

UPPLÅSNINGAR

3/min

UPPLÅSNINGAR JUST NU

”

Används av bostadsrättsföreningar från Malmö till Umeå — i flerfamiljshus, kontor och kommersiella fastigheter.

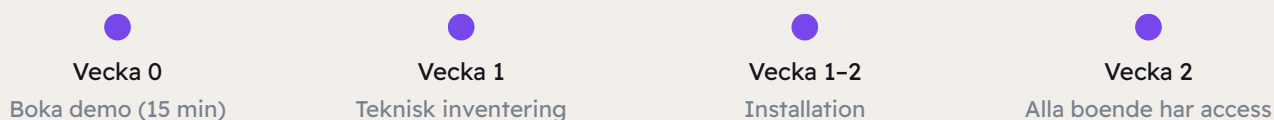
- Ingen rivning — kopplas på befintlig låsmiljö
- Driftsatt på en dag, inte månader
- Inga appar att ladda ner — fungerar i webbläsaren
- GDPR-kompatibelt, data lagras inom EU

## Investering och besparing

	TRADITIONELLT	MED ARENA
Nyckelkopiering per år	8 000–15 000 kr	0 kr
Låsbyte vid avflytt	15 000–40 000 kr / gång	0 kr
Porttelefon underhåll/år	5 000–12 000 kr	Ingår
Bokningssystem	Papper / extern tjänst	Ingår
Arena månadskostnad	—	Kontakta oss för offert

För en BRF med 40 lägenheter som idag betalar 50 000 kr/år i nyckel- och låskostnader kan Arena innebära en betydande besparing — utöver ökad trygghet och nöjdare boende.

### Timeline



# Förslag till styrelsebeslut

## Bakgrund:

Styrelsen har utrett möjligheten att införa smart accesshantering i föreningen. [Namn] har presenterat tjänsten Arena som ett alternativ till dagens nyckel- och taggbaserade system.

## Förslag till beslut:

Styrelsen beslutar att:

1. Genomföra en 15 minuters demo med Arena
2. Ge [ordförande/ledamot] i uppdrag att ta fram en offert

## Motivering:

- Ökad säkerhet genom digital spårbarhet och realtidslogg
- Minskade kostnader för nyckelhantering och låsbyte
- Förbättrad service för boende genom mobilupplåsning och gäståtkomst

**Nästa steg: Boka en kostnadsfri demo på 15 minuter**

E-post: [sales@arena-iot.com](mailto:sales@arena-iot.com)

Webb: [arena-iot.com](https://arena-iot.com)